

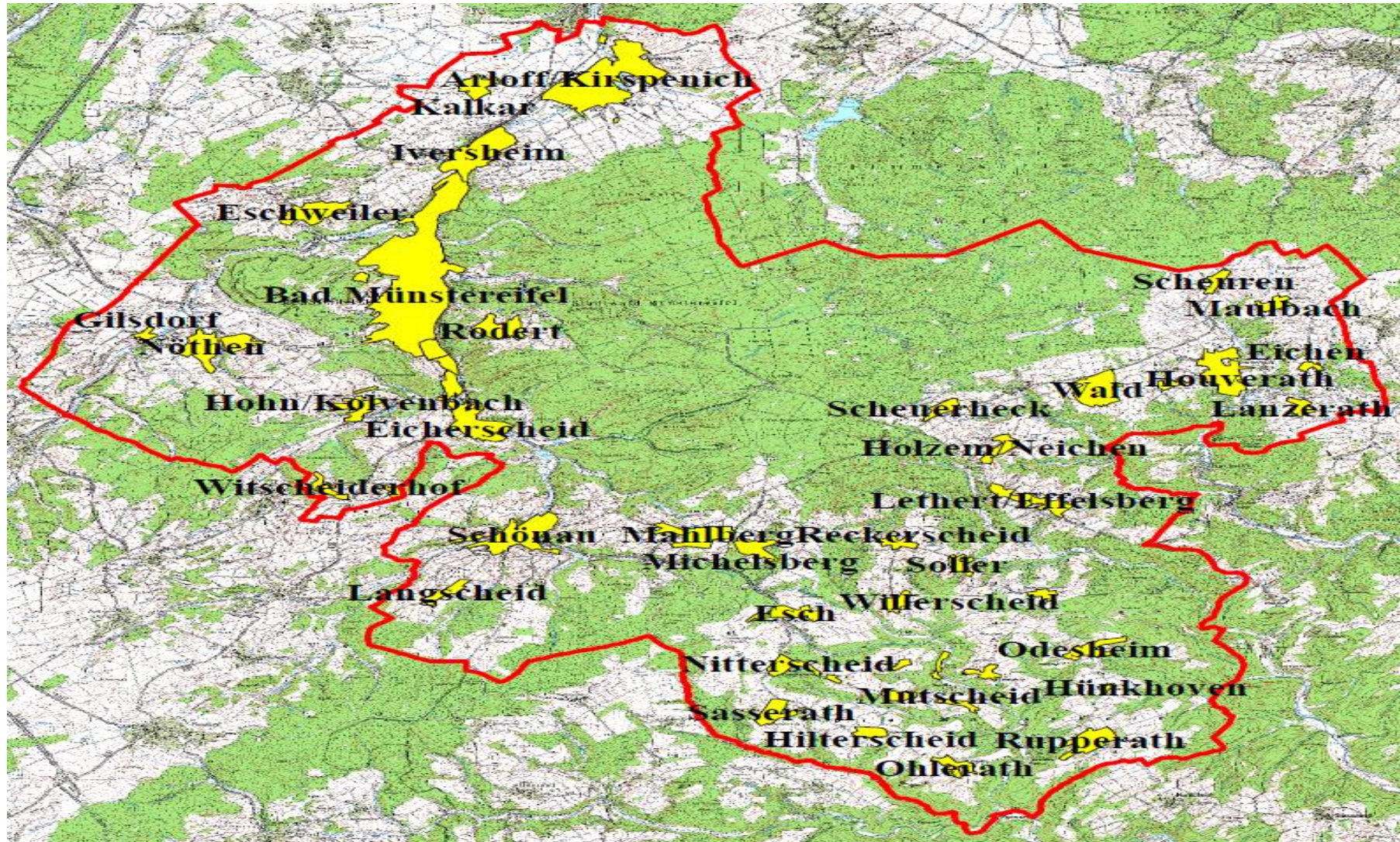
Bad Münstereifel und das City Outlet

**Besuch
Rhein-Voreifel-Unternehmernetzwerk e.V.
in Bad Münstereifel
am 30. Juni 2015**

Bad Münstereifel in der Region



Das Stadtgebiet Bad Münstereifel



- 151 qkm Stadtfläche
- davon die Hälfte Wald, davon die Hälfte Kommunalwald
- fast das gesamte Stadtgebiet unter Denkmal- Landschafts-, Natur-, Gewässerschutz und FFH-Schutzgebiet
- 18.000 Einwohner
- 52 Ortschaften und Wohnplätze
- 4.000 Einwohner in der Kernstadt, davon 1.000 in der Altstadt

Impressionen Bad Münstereifel



Bad Münstereifel bekannt für:



- historische Altstadt
- Staatlich anerkanntes Kneipp-Heilbad
- Radioteleskope MPI und NRW - Stiftung
- Hochschul-, Schul-/Bildungsstadt (FH für Rechtspflege des Landes NRW, Kurt Schumacher Akademie, Haus für Arbeitssicherheit, Axa-Bildungsstätte)
- Heino
- bis zu 1 Mio. Tagesbesucher/Jahr

- Mittelständisches und kleinteiliges Gewerbe hauptsächlich im Hauptsiedlungsbereich des engen Erfttales
- zwei kleine Gewerbegebiete in der Fläche
- touristische Infrastruktur hauptsächlich in und um die Kernstadt
- Zweit- und Altersruhesitz

- 2000 ‚Vollbesatz‘ der Einzelhandelsflächen
- Einzelhandelskonzept 2007 / Fortschreibung **2012**
 - in 125/**111** Einzelhandels- und Handwerksläden wurden auf ca. 15.500/**15.100** m² ein Umsatz von 63,8/**61** Mio. € erzielt
 - Kaufkraftbindung insgesamt ca. 66/**59** %; bei Textilien lediglich 33/**34** %
 - Beschluss des Rates: Zentrum stärken durch Schützen!

- Qualität der Geschäfte sinkt / Leerstände
- Immobilien- und Mietpreise sinken
- Hauseigentümer senken Unterhaltungsaufwendungen
und dies insbesondere auch bei Denkmälern
- Image sinkt
- noch weniger Besucher
- Abwärtsspirale

Perspektive ?

„kleinteilige,utzungsgemischte und nachhaltige Stadt“?

Das City-Outlet im Zentrum von Bad Münstereifel



- planungsrechtlich im Wohnsiedlungsbereich (GEP)
- im Siedlungsschwerpunkt mit ausgewiesenem Mischgebiet



Das City-Outlet

die Jahrhundertchance für Bad Münstereifel



- Verkaufsfläche: ca. 12.000 m²
- Geschäfte: 30 (neben den vorhandenen)
- Parkplätze: 1.200 (alt), weitere 1.000 (neu)
- Einzugsgebiet: 0,26 Mio. Einwohner (30 Autominuten)
- 4,4 Mio. Einwohner (60)
- 13,6 Mio. Einwohner (90)

Karte Bad Münstereifel - Kernstadt



- Nördliche Vorstadt (Ergänzungsstandort Nahversorgung)
- Hotels
- Baugebiete
- Bahnhofsumfeld
- Unternehmenserweiterungen

= Investitionen von rund 80 Mio. Euro

= mindestens 600 neue Arbeitsplätze

= Kleinstadt im Aufbruch

- Nachhaltige Revitalisierung der Innenstadt
- Beseitigung von Leerständen
- Wiederbelebung des Tourismus/Steigerung des Bekanntheitsgrades
- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Stärkung der Wirtschaftskraft
- Neue, dauerhafte Grundausrichtung der Stadt Bad Münstereifel
- Mentalitätswandel

- aber: Beeinträchtigung der Wohnqualität durch höheres Verkehrsaufkommen (wie bereits früher)?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!